

Kommunstyrelsen 28 februari 2022

	Sid
Justering	3
§ 36 Nytt slutligt investeringsbeslut Sundsvall Logistikpark AB samt aktieägaravtal Sundsvalls hamn AB	4

Tid	Kl. 09:00 – 09:10		
Plats	Distanssammanträde via Skype		
Ledamöter	Närvarande¹	Tjänstgörande ersättare	Tjänstgör paragraf
Bodil Hansson (S), ordförande	X		
Niklas Säwén (S), vice ordf.	X		
Erfan Kakahani (V)	X		
Lisa Tynnemark (S)	X		
Anders Hedenius (S)	X		
Åsa Ulander (S)	-	Mikael Westin (S)	§ 36
Hans Forsberg (C)	X		
Sanna Jonsson (C)	X		
Leif Nilsson (S)	X		
Alicja Kapica (M)	X		
Viktoria Jansson (M)	X		
Stefan Falk (L)	X		
Bertil Kjellberg (M)	-	Tom Emanuelz (M)	§ 36
Liza-Maria Norlin (KD)	X		
Kevin Sahlin (SD)	X		
Ersättare	Närvarande¹		
Mikael Westin (S)	X		§ 36
Frida Burman (S)	-		
Jonas Väst (S)	X		
Annika Kallin (S)	X		
Jan Lahti (S)	X		
Christina Nordenö (S)	-		
Reinhold Hellgren (C)	X		
Isabell Mixter (V)	X		
Niklas Evaldsson (V)	X		
Ina Lindström Skandevall (L)	-		
Tom Emanuelz (M)	X		§ 36
Jeanette Lozanovski (L)	-		
Ronja Strid (KD)	X		
Dan Rasmusson (SD)	X		
Mats Hellhoff (SD)	X		
Övriga närvarande			
Jonas Walker	kommundirektör		
Örjan Folkesson	ekonomidirektör		

¹ Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Jimmy Andersson

kommunjurist

Patrik Jansson

kommunsekreterare

Pär Hammarberg

kommunsekreterare

Protokollet omfattar § 36

Protokollet justeras omedelbart efter sammanträdet 2022-02-28

Bodil Hansson
Ordförande

Kevin Sahlin
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Till justerare väljs Kevin Sahlin med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36 Nytt slutligt investeringsbeslut Sundsvall Logistikpark AB samt aktieägaravtal Sundsvalls hamn AB

(KS-2022-00252-1)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna att Sundsvall Logistikpark AB investerar ytterligare 337 mnkr i en logistikpark med tillhörande infrastruktur (totalt 785 mnkr),

att den ytterligare investeringen ska finansieras via lån från Sundsvalls kommuns internbank,

att godkänna bifogat ramavtal mellan SCA AB, Stadsbacken AB och Sundsvall Logistikpark AB, med nödvändiga formaliaändringar, enligt dess lydelse i bilaga 4, Ramavtal – Genomförande av Sundsvall Logistikpark, med tillhörande bilagor, avseende genomförande av Logistikparken, och uppdra åt Stadsbacken AB och Sundsvalls Logistikpark AB att underteckna detsamma,

att godkänna bifogat förslag på revidering av bolagsordningen för Sundsvalls Logistikpark AB, enligt dess lydelse i bilaga 5, Förslag på ny bolagsordning Sundsvalls Logistikpark AB,

att godkänna bifogat tillägg till befintligt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB och nytt aktieägaravtal Sundsvalls Hamn AB enligt dess lydelse i Bilaga 6, Tilläggsavtal inkl bilagor och nytt aktieägaravtal, samt bemyndiga Stadsbacken AB och kommunstyrelsen att underteckna dessa,

att godkänna att Sundsvalls hamn AB ingår nya uppdrags- och nyttjanderättsavtal dels med Sundsvalls kommun dels, med SCA Logistics AB, avseende marken inom hamnområdet, enligt dess lydelse i bilaga 7, Nyttjanderättsavtal, samt

att uppdra till Stadsbyggnadsnämnden att utföra försäljning av mark enligt bilagd överenskommelse mellan Sundsvalls kommun och SCA.

Ärendet

Ärendet avser ett fastställande av tidigare fattat beslut av kommunfullmäktige.

Överläggning

Kevin Sahlin (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

Deltagande i beslut

Liza-Maria Norlin (KD) meddelar att hon avstår från att delta i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2022-00252-1
- Bilaga 1 - Protokoll beslut fullmäktige den 25 maj 2020, § 103
- Bilaga 2 - Tjänsteskrivelse slutligt investeringsbeslut Sundsvalls Logistikpark AB, KS-2020-00474-2
- Bilaga 3 - Dom från Förvaltningsrätten i Härnösand i mål nr 2360-20, meddelad den 14 februari 2022
- Bilaga 4 - Ramavtal – Genomförande av Sundsvall Logistikpark, med tillhörande bilagor
- Bilaga 5 - Förslag på ny bolagsordning Sundsvalls Logistikpark AB
- Bilaga 6 - Tilläggsavtal inkl bilagor och nytt aktieägaravtal
- Bilaga 7 – Nyttjanderättsavtal
