



Ärendeförteckning

Justering	2
§ 31 Sundsvalls kommuns förvärv av Norrlandspojkarna Fastighets AB:s aktieinnehav i Norra Kajen Exploatering AB.....	3

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande



Tid	Kl. 13.50-14.25
Plats	Kommunfullmäktigesalen i kommunhuset
Ledamöter och ersättare	Närvarande ledamöter och ersättare enligt bilaga 1
Sekreterare	Christel Öhgren
Justeras	2012-03-12

Underskrifter	Rodney Engström ordförande	Christel Öhgren sekreterare
	Annelie Luthman Justerare	Dorothy Eriksson Justerare

Protokollet omfattar § 31. Det noteras att §§ 29-30 samt 32-46, som behandlades vid samma tillfälle, återfinns i separat protokoll.

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum 2012-03-12	Justeringsdatum 2012-03-12	Anslagsdatum 2012-03-13
Anslaget tas ned tidigast 2012-04-10	Överklagandetid 2012-03-13 – 2012-04-03	
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Koncernstabens kansli		

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	------------------	-------------------	--------------------



Justering

Till justerare utses Annelie Luthman med Ingrid Möller som ersättare och Dorthy Eriksson med Christina Nordenö som ersättare.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande



KS-2012-00050

§ 31 Sundsvalls kommuns förvärv av Norrlands- pojarna Fastighets AB:s aktieinnehav i Norra Kajen Exploatering AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överenskommen köpeskilling och

att godkänna av parterna undertecknat överlåtelseavtal, daterat 2011-12-28.

Bakgrund

Eftersom förutsättningarna enligt nuvarande aktieägaravtal för ett fortsatt samarbete mellan Sundsvalls kommun och Norrlandspojarna Fastighets AB avseende exploateringen av Norra Kajen förändrats, har kommunfullmäktige att ta ställning till om Sundsvalls kommun ska köpa Norrlandspojarnas aktiepost och i så fall till vilket pris samt till vilka villkor.

Överläggning

Lars Persson (FP), Sven Bredberg (M), Kim G Ottosson (V), Mats Mehlin (C), Peder Björk (S) och Hans Brynielsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sverker Ottosson (MP) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras och i andra hand på avslag till kommunstyrelsens förslag. Han lämnar en skriftlig motivering till återremissen med följande innehåll:

- *Vi anser att beslutsunderlaget har stora brister. Bilagor har saknats till utskott och KS.*
- *Vi vill också ha en omvärdering av priset utifrån mer nutida värdering av fastigheterna och med avseende på miljöskulderna i området.*

Maria Algotsson (MP) ställer sig bakom Sverker Ottossons (MP) återremissyrkande.

Johnny Skalin (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande



Ingrid Möller (MP) yrkar att ärendet återremitteras.

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut. Han frågar först kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Han finner att frågan ska avgöras idag. Därefter ställer han proposition på Lars Persson (FP) m fl förslag om bifall till kommunstyrelsens förslag och på Sverker Ottosson (MP) m fl förslag om avslag till detsamma. Han finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Jäv

João Pinheiro (S) anmäler jäv och ersätts av Ronny Fröwall (S) under paragrafen.

Reservation

Sverker Ottosson (MP), Maria Algotsson (MP), Mathias Rex (MP), Ingrid Möller (MP), Angel Villaverde (MP), Johnny Skalin (SD), Sven Nordlund (SD), Anna Walfridsson (SD) och Jan Björnefax (SD) reserverar sig mot beslutet.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

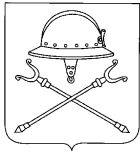
- Kommunstyrelsens protokoll, 2012-02-27, § 35
- Koncernstabens skrivelse, 2012-01-13
- Rapportutkast från PWC, Värdering av aktierna i Norra Kajen Exploatering AB
- Kompletterande förtydligande av § 4 i avtalsförslaget mellan Sundsvalls kommun och Norrlandspojkarna Fastighets AB, 2011-12-28, daterad 2012-02-10
- Förslag till avtal mellan Sundsvalls kommun och Norrlandspojkarna Fastighets AB, 2011-12-28
- Avtal mellan Sundsvalls kommun och Norra Kajen Exploatering AB angående fördjupad översiktsplan för Norra Kajen, 2008-02-05
- Fastighetskontorets skrivelse med karta, 2007-07-05
- Kommunfullmäktiges protokoll, 2007-04-23, § 127
- Avsiktsförklaring avseende omvandling av Norra Kajen/Heffners enligt fördjupad översiktsplan för stadsdelen, 2009-11-23
- Bolagsordning för Norra Kajen Exploatering AB, antagen av bolagsstämma 2007-06-04
- Aktieägaravtal mellan Sundsvalls kommun och Norrlandspojkarna Fastighets AB, juni 2007

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande



- Bilaga 2 till aktieägaravtalet - Exploateringsområdets geografiska avgränsning
- Bilaga 3 till aktieägaravtalet – Fastighetsvärdering utförd 2006-12-28 av Forum Fastighetsekonomi
- Tilläggsavtal mellan Sundsvalls kommun och Norrlandspojkarna Fastighets AB med karta, november 2007
- Exploateringsavtal mellan Sundsvalls kommun och Norra Kajen Exploatering AB med bilagor, 2011-05-19, reviderad 2011-05-30
- Ramavtal mellan Sundsvalls kommun och Norra Kajen Exploatering AB med bilagor, 2011-05-19, reviderad 2011-05-30

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	------------------	-------------------	--------------------

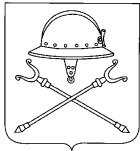


Sammanträdesdatum
2012-03-12

Ledamöter	Parti	Närvarande ¹	Tjänstgörande ersättare	Tjänstgör paragraf
Peder Björk	(S)	X		
Anita Bdioui	(S)	X		
Diana Kapitanska	(S)	X		
Kjell B Andersson	(S)	X		
Veronica Österlund	(S)	-	Lars-Åke Andersson	
Roland Grafström	(S)	X		
Stefan Broman	(S)	-	Johanna Bergsten	
Bodil Hansson	(S)	X		
Anders Hedenius	(S)	X		
Dorothy Eriksson	(S)	X		
Janina Öhrberg	(S)	-	Börje Bergström	
Leif Nilsson	(S)	X		
Åsa Ulander	(S)	X		
Håkan Byberg	(S)	X		
Soili Sollén	(S)	X		
Jonas Väst	(S)	X		
João Pinheiro	(S)	ej § 31 på grund av jäv	Ronny Fröwall	§ 31
Elisabeth Unander	(S)	X		
Roger Johansson	(S)	X		
Christina Nordenö	(S)	X		
Niklas Säwén	(S)	X		
Cathrine Edström	(S)	X		
Lena Österlund	(S)	X		
Bo Markusson	(S)	X		
Lena Sjöberg	(S)	X		
Jan-Olov Lampinen	(S)	X		
Ulla-Britt Lagergren	(S)	X		
Tommy Eriksson	(S)	X		
Marianne Sjöblom	(S)	X		
Burhan Hussain	(S)	X		
Linda Asplund	(S)	-	Magnus Ragnarsson	
Ann-Charlotte Evrung	(S)	X		
Magnus Sjödin	(M)	-	David Svensson	
Tom Emanuelz	(M)	X		
Mats-Johan Adner	(M)	X		
Ulla-Carin Åslund Andersson	(M)	-	Börje Israelsson	
Viktoria Jansson	(M)	-	Åse Johansson	
Mikael Gäfvert	(M)	X		
Eva Lohman	(M)	X		
Sven Bredberg	(M)	X		
Malin Broström	(M)	-	Jörgen Tjernell	
Habib Effati	(M)	X		
Sara Andersson	(M)	-	Sigbritt Ericsson	
Engström, Margareta	(M)	X		
Rodney Engström	(M)	X		
Per-Magnus Forsberg	(M)	-	Inga-Britta Karlsson	

¹ Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	------------------	-------------------	--------------------



Sammanträdesdatum
2012-03-12

Erland Solander	(M)	X		
Jan Heijbel	(M)	X		
Bertil Swenson	(M)	X		
Daniel Lundin	(M)	X		
Hjördis Bredberg	(M)	X		
Else Ammor	(M)	X		
Elisabeth Gisslin Burman	(M)	X		
Alexandra Westman	(M)	X		
Efva Åström	(M)	X		
Elin Nilsson	(M)	X		
Pär Ahlberg	(M)	-	Marianne Nilsson	
Stefan Falk	(FP)	X		
Leif Carlsson	(FP)	X		
Maria Lilja	(FP)	X		
Arne Engholm	(FP)	X		
Annelie Luthman	(FP)	X		
Lars Persson	(FP)	X		
Ulla Norgren	(FP)	X		
Hans Forsberg	(C)	X		
Mats Mehlin	(C)	X		
Linnéa Kjellman	(C)	X		
Hans Zetterkvist	(V)	X		
Claes Stockhaus	(V)	X		
Annicka Burman	(V)	-	Christiane Rüdiger	
Kim G Ottosson	(V)	X		
Hans Brynielsson	(KD)	X		
Angel Villaverde	(MP)	X		
Mathias Rex	(MP)	X		
Sverker Ottosson	(MP)	X		
Ingrid Möller	(MP)	X		
Maria Algotsson	(MP)	X		
Anna Walfridsson	(SD)	X		
Johnny Skalin	(SD)	X		
Sven Nordlund	(SD)	X		
Jan Björnefax	(SD)	X		

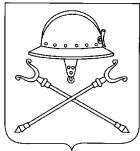
Ordförandens sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Sekreterares sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2012-03-12

Ersättare	Parti	Närvarande ²	Tjänstgör paragraf
Lars-Åke Andersson	(S)	X	§ 31
Johanna Bergsten	(S)	X	§ 31
Patrik Eriksson	(S)	X	
Mari Marell	(S)	X	
Börje Bergström	(S)	X	§ 31
Adele Flodin	(S)	-	
Michael Sjödin	(S)	X	
Stefan Eriksson	(S)	X	
Arianne Sundman	(S)	-	
Ronny Fröwall	(S)	X	§ 31
Olof Andersson	(S)	X	
Priscilda Helenius	(S)	X	
Nicklas Burvall	(S)	-	
Britt-Marie Ståhl Olsson	(S)	-	
Magnus Ragnarsson	(S)	X	§ 31
Malin Larsson	(S)	-	
David Svensson	(M)	X	§ 31
Börje Israelsson	(M)	X	§ 31
Christina Ericsson	(M)	-	
Åse Johansson	(M)	X	§ 31
Jörgen Tjernell	(M)	X	§ 31
Sigbritt Ericsson	(M)	X	§ 31
Karlsson, Inga-Britta	(M)	X	§ 31
Marianne Nilsson	(M)	X	§ 31
Bo Bergh	(M)	X	
Patrik Gustavsson	(M)	-	
Jennie Stockhaus	(M)	X	
Gunilla Molin	(M)	X	
Jörgen Nilsson	(M)	X	
Tobias Schelin	(-)	-	
Maria Räfsbäck	(FP)	X	
Marie Melsom	(FP)	X	
Johanna Höckert	(FP)	-	
Kjell Bergkvist	(C)	-	
Maria Åström	(C)	-	
Christiane Rüdiger	(V)	X	§ 31
Hicham El Kathib	(V)	X	
Liza-Maria Norlin	(KD)	X	
Bertil Hörngqvist	(KD)	X	
MariAnne Andersson	(MP)	X	
Tina Hellberg	(MP)	X	
Sture Norlin	(MP)	X	
Ove Skalin	(SD)	X	
Jan Selander	(SD)	-	

² Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	------------------	-------------------	--------------------