

2015-08-28

Motion till kommunfullmäktige i Sundsvall

### Angående satsning för att möjliggöra ombyggnation av vindar till bostäder

Behovet av fler bostäder i främst centrala Sundsvall är väl känt. Detta gäller i princip bostäder av alla slag. Störst behov finns dock av mindre hyresrätter i centrum. Vissa åtgärder är vidtagna men fler behövs och behovet det närmaste åren är mycket stora.

I Sundsvall finns det enligt branschorganisationen Fastighetsägarna en stor ombyggnadspotential rörande vindstrymmen i befintliga fastigheter. Enligt branschorganisationen Fastighetsägarna uppskattning rör det sig om potential till ca:130 nya lägenheter.

Den 1 juli 2014 ändrades Plan- och Bygglagen så att lägenheter mindre än 35 kvm får byggas på vindar trots att hiss saknas. Det är lägenheter som kan passa bra till t.ex. unga människor som inte har samma krav på storlek och tillgänglighet. När de nya reglerna nu finns på plats finns det alltså en stor potential i att enkelt skapa fler bostäder i Sundsvall. Inte minst för våra unga medborgare.

Många av dessa lägenheter finns i fastigheter hos privata hyresvärdar och bostadsrättsföreningar men det kan också finnas en potential att bygga nya lägenheter i det kommunala bolagets Mitthems bestånd.

Vi menar därför att Sundsvalls kommun bör genomföra en satsning i flera delar för att få till fler vindslägenheter i enlighet med de nya reglerna och samtidigt öka förtätningen i befintligt byggnadsbestånd. Satsningen skulle dels handla om en stor informationskampanj från kommunen för att informera fastighetsägare om möjligheterna och att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att prioritera handläggningen av bygglov för ombyggnader av vindar. Vidare vill vi att bygglovsavgiften helt subventioneras under 4 år för de som bygger om sina vindar till bostäder. En utmaning när det sker förtätning, är hanteringen av den s.k. parkeringsnormen. Här behöver vi testa något nytt som underlättar nyproduktion i befintligt bestånd. Kommunen ska naturligtvis gå före och därför vill vi att Mitthem får i uppdrag att se över sitt bestånd och identifiera möjliga vindar som kan byggas om till lägenheter i enlighet med de nya byggreglerna.

Med anledning av ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige

- att** stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra en riktad satsning på att informera om och underlätta handläggning av bygglovsärenden för vindslägenheter i enlighet med ovanstående
- att** stadsbyggnadsnämnden prioriterar och resurs säkrar bygglovshanteringen i enlighet med ovanstående

nya

# moderaterna

- att** bygglovsavgiften helt subventioneras under 4 år för nybyggnation av bostäder i befintligt bestånd
- att** parkeringsnormen för bil för nybyggnation av bostäder i befintligt bestånd under 4 år sänks till 0,2/lgh
- att** det kommunala bostadsbolaget Mitthem får i uppdrag att genomföra en inventering av möjliga vindar för ombyggnad till lägenheter i enlighet med ovanstående



Jörgen Berglund (M)  
Oppositionsråd