

(KS-2022-00283)

Motion Blå Allians (M, L och KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun

I utvecklingsarbetet med att göra Sundsvall mer attraktivt för människor att verka och bo i är detaljplaneringen för småhusbebyggelse en viktig del.

Just nu byggs och planeras för främst hyresrätter, men även bostadsrätter och radhus. En del i bostadsbyggandet som ofta glömts bort, då varje byggrätt ska bebyggas maximalt till förmån för högre intäkter och många lägenheter, är stads- och samhällsnära småhus. Det behöver förändras.


Läser vi på Boverket ser vi hur Sverige med 42 procent småhus sticker ut i jämförelse med övriga nordiska länder där Norge har 60 procent, Åland 68 procent och Danmark 56 procent (2016). Siffran för Sundsvall landar på 38,7 procent (Sundsvalls kommun 2019).

Vi vill detaljplanera fler stads- och samhällsnära områden för att möjliggöra för fler att bygga småhus. Detta behöver göras samtidigt som vår status som friluftskommun utvecklas och förvaltas, utbildningskvaliteten från förskola till universitet förbättras och se till att vi har beredskap för mer verksamhetsmark. Sundsvall har potential att ha ett starkt erbjudande för inflyttande. I takt med att arbetsmarknadsregionen utvidgas och fler har möjlighet att jobba hemifrån, har Sundsvall unika förutsättningar med naturen in på knuten och närheten till staden. Därför behövs en mer generös anvisning av kommunal tomtmark och att stadsbyggnadsnämnden prioritera detaljplanearbete för småhusbebyggelse.

Med anledning av ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta

att stadsbyggnadsnämnden prioriterar detaljplanearbete för småhusbebyggelse


Alidja Kapica
Oppositionsråd (M)


Ina Lindström Skandevall
Gruppledare (L)


Liza-Maria Norlin
Gruppledare (KD)

